

ИТОГИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА НА ТЕРРИТОРИИ АКСАЙСКОГО РАЙОНА ЗА 2016 году

На территории Аксайского района программа по вводу жилья на 2016 год выполнена в полном объеме.

В 2016 году на территории района было введено 106,8 тыс.кв.м многоквартирного жилья и малоэтажной жилой застройки. В 2015 году ввод жилья составил 106,7 тыс.кв.м., тем самым, программа по вводу жилья в соотношении с 2015 годом выполнена на 100 %.

Введено в эксплуатацию 20 многоквартирных жилых домов общей площадью 40 820 кв.м., из которых наиболее крупными объектами стали:

- 15-ти этажный трехсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и отдельно стоящей одноуровневой стоянкой открытого типа, расположенный в г. Аксай, ул. Мира, 1-а, общей площадью 11 563,7 кв.м. (ООО «СТЭК»);

- 8-ми этажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения, расположенное в г. Аксай, ул. Речников, 12, общей площадью 2 110,2 кв.м. (ООО «АВА»);

- 10-ти этажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения (II этап), расположенное в г. Аксай, ул. Суворова, 21/32, корпус. 2, общей площадью 6 341,2 кв.м. (ООО «СУ-5»).

Традиционно значительную долю в объемах вводимого жилья в Аксайском районе составляет строительство индивидуальных домов, доля индивидуального жилищного строительства составила 66 040 кв.м. жилья.

Из общей площади введенного жилья за 2016 год, доля жилья экономического класса составляет 36,5 тыс.кв.м., из которой 22 тыс.кв.м. – объекты многоквартирного жилищного строительства, 14,5 тыс.кв.м. – объекты индивидуального жилищного строительства.

Наиболее интенсивное строительство осуществляется в Аксайском городском, Большелогском и Щепкинском сельских поселениях.

Сводная информация по объемам введенного жилья за 2016 год

Поселение	Кол-во МКД	Площадь МКД (кв.м.)	Кол-во ИЖД	Площадь ИЖД (кв.м.)	Итого
г. Аксай	6	24 853,4	48	3634,60	28 488
Щепкинское сп	11	13 761,9	198	19747,0	33 508,9

Рассветовское сп	1	547,2	30	4063,4	4 610,6
Истоминское сп	-	-	7	1640,2	1 640,2
Старочеркасское сп	-	-	29	4299,50	4 299,50
Грушевское сп	1	1 103,5	8	1560,5	2 664
Большелогское сп	-	-	189	18075,0	18 075,0
Ольгинское сп	-	-	54	6537,10	6 537,10
Мишкинское сп	-	-	21	2249,80	2 249,80
Ленинское сп	-	-	11	2461,50	2 461,50
Верхнеподпольненское сп	1	554	5	1771,4	2 325,4
ИТОГО:	20	40 820	600	66 040	106,8

Сводная информация по объемам введенного жилья за 2015 год

Поселение	Количество индивидуальных жилых домов	Площадь индивидуальных жилых домов (кв.м.)	Количество многоквартирных домов	Площадь многоквартирных домов (кв.м.)	Итого
Аксайское городское поселение	26	1 654,8	8	17 288,0	18 942,8
Большелогское сельское поселение	92	44 880,4	12	6 495,2	51 375,6
Щепкинское сельское поселение	47	22 750,8	1	1 593,0	24 343,8
Рассветовское сельское поселение	36	1 330,4	3	2 552,6	3 883
Истоминское сельское поселение	24	1 504,8	-	-	1 504,8
Старочеркасское сельское поселение	24	1 275,6	-	-	1 275,6
Грушевское сельское поселение	34	1397,7	-	-	1 397,7
Ольгинское сельское поселение	36	1 524,8	-	-	1 524,8
Верхнеподпольненское сельское поселение	15	793,6	-	-	793,6
Ленинское сельское поселение	23	1 063,6	-	-	1 063,6
Мишкинское сельское поселение	9	595,5	-	-	595,5
ИТОГО:	366	78 771	24	27 928	106 700

Несмотря на ряд факторов, влияющих на развитие жилищного строительства, в 2017 году планируется продолжить строительство в заданном темпе. Планируемый ввод жилья на 2017 год составляет не менее 106,1 тыс.кв.м. Ожидается введение в эксплуатацию ряда крупных объектов жилищного строительства, таких как:

- 19-ти этажный 160-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (2 этап строительства), общей площадью 7 676,04 кв.м., расположенный в г. Аксай, ул. Менделеева, 53-а (ООО «Сигма»);
- 16-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, количество квартир – 285, общей площадью 10 762,51 кв.м., расположенный в г. Аксай, ул. Платова, 101 а (ООО «Аксинья»);
- 10-ти этажное 89-квартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, общей площадью 5 405,4 кв.м., расположенное в г. Аксай, ул. Суворова, 15 (ООО «СУ- 5»);
- 8-7 этажные 132-х квартирные жилые здания со встроенными помещениями общественного назначения, общей площадью 6 180,18 кв.м., расположенные в г. Аксай, ул. Речников, 12 (ООО «АВА»).